

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO DLA KOMUNALNYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY MIASTA LESZNO

PRZEPISY OGÓLNE

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych, tj. od godz. 22:00 do 6:00. W godzinach tych w szczególności należy ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne oraz zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, oraz głośnego śpiewu.
2. Mieszkańcy mogą korzystać w budynku z pralni i suszarni na warunkach określonych obowiązującymi przepisami, umową najmu oraz niniejszym regulaminem porządku domowego.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8:00 do 12:00 oraz od 15:00 do 18:00, z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.
4. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do pojemników specjalnie do tego celu przeznaczonych w taki sposób, aby nie zanieczyszczać otoczenia.
5. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować zanieczyszczenia miejsc służących do wspólnego użytku, takich jak klatki schodowe, podwórza itp. Jakiegokolwiek szkody i zniszczenia dokonane w nieruchomości przez właścicieli i najemców lokali, ich dzieci, gości naprawiane są na koszt tych właścicieli lub najemców.
6. Instalowanie na dachu budynku anten telewizyjnych i radiowych jest dozwolone za zgodą zarządcy budynku. W przypadku uszkodzenia dachu w czasie instalowania anteny, koszt naprawy dachu obciąża użytkownika.
7. Niedozwolone jest prowadzenie hodowli zwierząt, drobiu lub gołębi wewnątrz budynku i jego otoczeniu (powyższe określa szczegółowo Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/309/97 Rady Miejskiej w Lesznie **REGULAMIN – SZCZEGÓŁOWE ZASADY UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA LESZNA** Rozdział V i VI).
8. W lokalach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie psów i kotów, o ile liczba tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli i nie powoduje zagrożenia zdrowia, życia i nie zakłóca spokoju mieszkańców. Posiadacze psów i kotów zobowiązani są do przestrzegania przepisów

sanitarно-porządkowych. Poza teren lokalu psy wyprowadzane powinny być w kagańcu lub na smyczy.

9. Zabronione jest wykonywanie przez mieszkańców nieruchomości wszelkich zmian w elewacji budynku, włączając w to zawieszanie na balkonach transparentów, szyldów, ogłoszeń itp. bez wcześniejszej konsultacji z MZBK.
10. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach, tarasach itp. przedmiotów oszpecających wygląd domu.
11. Nie jest dopuszczalne umieszczanie przez mieszkańców w miejscach wspólnego użytkowania – takich jak bramy, klatki schodowe, podwórza – żadnych przedmiotów. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za utratę bądź uszkodzenie prywatnych przedmiotów pozostawionych przez mieszkańców zarówno w lokatach odrębnych jak i w częściach wspólnych nieruchomości.
12. Parkowanie pojazdów samochodowych jest dopuszczalne tylko w miejscach wyznaczonych przez zarządcę domu. W szczególności zabronione jest parkowanie samochodów w miejscach, w których utrudniałyby swobodny dostęp do budynku wozom straży pożarnej i pogotowia ratunkowego.
13. Skrzynki na rośliny, doniczki itp. umieszczone na parapetach okien, balkonach i loggiach powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie roślin powinno odbywać się w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe pietra lub na ulicę.
14. Opiekę nad zielenią oraz placami gier i zabaw dla dzieci sprawuje zarządca budynku.

PRZEPISY PORZĄDKOWE DOTYCZĄCE PRALNI I SUSZARNI

1. Pranie w większej ilości powinno być wykonywane w specjalnym pomieszczeniu do tego przeznaczonym.
Z pralni korzystać może w godzinach od 7:00 do 22:00 każdy mieszkaniec, w kolejności ustalonej w porozumieniu z innymi mieszkańcami.
2. Z urządzeniami w pralni należy obchodzić się z należytą starannością, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia. Koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika obciążają osobę korzystającą z tych urządzeń. W czasie prania należy pomieszczenia pralni przewietrzyć, aby sufit i ściany nie były narażone na wilgoć.

3. Po skończeniu prania korzystający z pralni zobowiązany jest sprzątnąć pomieszczenie, a klucze niezwłocznie zwrócić osobie pełniącej społecznie funkcję gospodarza budynku, który winien sprawdzić stan urządzeń w pralni.
4. Klucz do pralni powinien znajdować się u osoby w/w, bądź w miejscu uzgodnionym z mieszkańcami i dostępny o każdej porze dnia.
5. Do korzystania z suszarni lub strychu mają odpowiednio zastosowanie postanowienia dotyczące korzystania z pralni.
6. Suszarnia i strych służą do suszenia odzieży. Nie wolno przechowywać tam żadnych przedmiotów.
7. W domach, w których nie ma suszarni lub strychu, zarządca może zezwolić na suszenie odzieży na podwórzu.
8. Suszenie odzieży na balkonach i w oknach wychodzących na ulicę jest niedozwolone.

PRZEPISY DOTYCZĄCE PIWNIC I KOMÓREK

1. Piwnice i komórki są pomieszczeniami przynależnymi do lokalu. Dostęp do komórek i piwnic powinien być stale zapewniony mieszkańcom. Jeżeli główne wejście do piwnic jest zamykane zarządca domu jest obowiązany zapewnić mieszkańcom dostęp do piwnic, zaopatrując ich odpłatnie w klucze.
2. Przy korzystaniu z piwnicy lub komórki mieszkańcy zobowiązani są przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W szczególności niedozwolone jest przechowywanie w piwnicach i komórkach materiałów wybuchowych i łatwo palnych oraz palenie otwartego ognia.
3. Mieszkańcom nie wolno przechowywać w korytarzach piwnicznych jakichkolwiek przedmiotów.
4. Mieszkaniec, któremu przywieziono węgiel, koks, drewno itp. obowiązany jest natychmiast po zniesieniu go do piwnicy lub komórki oczyścić miejsca, które zostały zanieczyszczone tym materiałem.
5. Mieszkańcy zobowiązani są chronić przed zanieczyszczeniem urządzenia techniczne znajdujące się w piwnicach przynależnych do ich lokali, np. wodomierze, główne zawory wodociągowe. Dostęp do urządzeń powinien być umożliwiony osobie upoważnionej przez MZBK lub pracownikom przedsiębiorstw, zakładów wodociągowych, gazowni itp.

DYREKTOR

mgr Jan Szafranek