

z dnia 3 kwietnia 2020r.

**w sprawie obniżenia czynszu w lokalach użytkowych będących własnością Miasta
Leszna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), mając na względzie rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020 r. poz. 491) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566) zarządzam, co następuje:

§1.

1. W związku ze stanem epidemii wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020 r. poz. 491), co uniemożliwia normalne prowadzenie działalności gospodarczej przez **przedsiębiorców** niniejszym zarządzeniem ustalą procedurę obniżenia czynszu w miesiącu kwietniu albo maju 2020 r. za lokale użytkowe będących własnością Miasta Leszna.
2. Czynsz z tytułu dzierżawy lub najmu zwany dalej czynszem, najemcy będącemu przedsiębiorcą może zostać obniżony w jednym z dwóch miesięcy kwiecień albo maj 2020r. o **80%** w stosunku do wysokości czynszu wynikającego z zawartej umowy jeżeli: z powodu stanu epidemii w związku z zakażeniem wirusem SARS-CoV-2, przychód przedsiębiorcy z przedmiotu najmu uległ znacznemu zmniejszeniu.
3. Przez znaczne zmniejszenie przychodu, o którym mowa w ust. 2 należy rozumieć, zmniejszenie przychodu za miesiąc, za który został złożony wniosek o co najmniej 50% od średniego przychodu osiągniętego w miesiącu styczniu i lutym 2020 r.
4. Obniżenie czynszu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy lokalu użytkowego, złożony do Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych przy ul. J. Dekana 10 w Lesznie – wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4 najemca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) oświadczenie majątkowe przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną – wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia,
 - 2) oświadczenie o pomocy de minimis – wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia,
 - 3) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis – stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia,

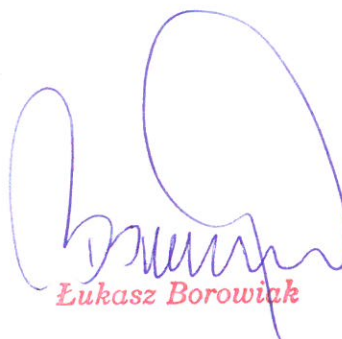
- 4) dowody potwierdzające zmniejszenie przychodów,
6. Obniżka czynszu będzie ustalana każdorazowo dla danego lokalu użytkowego po przeprowadzeniu stosownej weryfikacji złożonych dokumentów.
7. Za miesiąc, za który złożono wniosek nie nalicza się odsetek od niezapłaconego czynszu.
8. Obniżka stawki czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.
9. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana na podstawie pisemnego zawiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Leszna.



Lukasz Borowiak