

Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie	
Wpł.	28 -03- 2019
Nr .....	1802
Dział .....	10

Zarządzenie Nr 119 / 2019

Prezydenta Miasta Leszna

z dnia 21.03. 2019 r.

w sprawie :

**określenia wysokości stawek wywoławczych czynszu  
za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych.**

Prezydent Miasta Leszna działając na podstawie § 19 pkt. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami), postanawia co następuje :

### § 1.

Ustala się podział miasta na dwie strefy :

---

<b>STREFA I</b>	Rynek, Słowiańska, Narutowicza, Wolności, Leszczyńskich, Kościelna, Bracka, Wróblewskiego, Łaziebna
-----------------	--

---

<b>STREFA II</b>	Pozostałe ulice m. Leszna
------------------	---------------------------

---

### § 2.

Celem różnicowania stawek wywoławczych czynszu za 1 m<sup>2</sup>, ze względu na usytuowanie lokalu wyodrębnia się dwie kategorie :

- I kategoria** - obejmuje lokale do których wejście i okno znajduje się od ulicy.
- II kategoria** - obejmuje lokale nie posiadające okna przy ulicy.

§ 3.

Ustala się wysokość stawek wywoławczych czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych w wysokości :

L. p.	Położenie lokalu	Kategoria lokalu	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> (netto) w zł
<b>1. STREFA I</b>		I	<b>18,16</b>
		II	<b>3,84</b>
<b>2. STREFA II</b>		I	<b>10,27</b>
		II	<b>2,72</b>

§ 4.

Ustala się wysokość stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych przeznaczonych na cele statutowe organizacji o charakterze społecznym w wysokości :

Lp.	Położenie lokalu	Kategoria lokalu	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> (netto) w zł
<b>2. STREFA I</b>		I	<b>9,08</b>
		II	<b>1,92</b>
<b>3. STREFA II</b>		I	<b>5,13</b>
		II	<b>1,36</b>

- 3 -

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych.

**§ 6.**

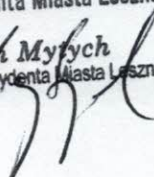
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01.04.2019 roku.**

**§ 7.**

Z dniem 31.03.2019 roku traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Leszna nr 143/2018 z dnia 22.03.2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek wywoławczych czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Adam Mytych  
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna



Uzasadnienie do Zarządzenia Nr *M9* /2019  
Prezydenta Miasta Leszna  
z dnia *21.03.2019*  
w sprawie określenia wysokości stawek  
wywoławczych czynszu za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokali użytkowych.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/439/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Leszna, Prezydent Miasta określa na dany rok wysokość stawek wywoławczych czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych oraz lokali użytkowych przeznaczonych na cele statutowe organizacji o charakterze społecznym. Wymienione stawki zostały obliczone na podstawie średniorocznego zwaloryzowanego wymiaru czynszu z roku 2018, przy uwzględnieniu stref i kategorii lokali użytkowych.

Zmiana wysokości stawek czynszowych w stosunku do roku 2018 przedstawia tabela :

L.p	Położenie lokalu	Kategoria lokalu	Stawka czynszu w złotych za 1m <sup>2</sup> (netto)		Zmiana wysokości ( w złotych )
			2018	2019	
1	STREFA I	I	18,51	18,16	- 0,35
		II	4,13	3,84	- 0,29
2	STREFA II	I	10,22	10,27	+ 0,05
		II	2,69	2,72	+ 0,03

DYREKTOR

*Jan Szafranek*